

وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان
دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته

شهرسازی

سئوالات تستی

۱۴۰۲

مشخصات آزمون

مشخصات فردی (تکمیل نمایید).

- تاریخ آزمون :
۸۷/۱۲/۱۵
- تعداد سئوالات :
۶۰ سؤال
- زمان پاسخگویی :
۱۰۰ دقیقه

نام و نام خانوادگی :

شماره داوطلبی :

تذکرات

- سئوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{۱}{۴}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- از درج هر گونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید.
- در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- کلیه سئوالات با ضرب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی ۵۰ درصد می باشد.

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
شرکت تعاونی خدمات آموزشی کارکنان سازمان سنجش آموزش کشور



۱- چنانچه یک متقاضی در بیش از یک رشته دارای شرایط اخذ پروانه اشتغال به کار مهندسی باشد و یا بعدها صلاحیت جدیدی کسب نماید، وضعیت درج تخصص و صلاحیت در پروانه اشتغال به کدامیک از صور زیر است؟

- ۱) باید بین آنها فقط یک مورد را انتخاب کرده و با اعلام تخصص موردنظر پس از طی مراحل قانونی و اداری برای متقاضی با قید تاریخ احراز و ظرفیت اشتغال در آن رشته در پشت پروانه درج می شود.
- ۲) همه صلاحیت ها و تخصص هایی که دارنده " پروانه اشتغال " در آن تعیین صلاحیت شده با قید تاریخ احراز و ظرفیت اشتغال در ظهر یک پروانه اشتغال درج می شود.
- ۳) برای هر یک از صلاحیت ها و تخصص ها یک پروانه اشتغال جداگانه صادر می شود و در هر یک از پروانه ها تاریخ احراز و ظرفیت اشتغال دارنده آن ثبت می شود.
- ۴) منوط به تدوین آیین نامه ای است که باید ظرف ۶ ماه تهیه و پس از تصویب به مراجع ذیربط جهت اجرا ابلاغ گردد.

۲- در ماده ۹۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مجازات های انتظامی برای دارندگان پروانه اشتغال به کار به شش درجه تقسیم بندی شده است. درجه ۳ این مجازات شامل چه مواردی است؟

- ۱) اخطار کتبی با درج در پرونده عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۲) محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به کار به مدت یکسال تا سه سال و ضبط پروانه اشتغال به کار به مدت محرومیت.
- ۳) توبیخ کتبی با درج در پرونده عضویت در نظام مهندسی ساختمان استان.
- ۴) محرومیت موقت از استفاده از " پروانه اشتغال به کار " به مدت سه ماه تا یکسال و ضبط پروانه اشتغال به کار به مدت محرومیت.

۳- چنانچه بخواهیم تعریفی کامل از نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارائه کنیم، کدامیک از تعاریف زیر دقیق تر، جامع تر و در جهت محقق کردن اهداف قانونی نظام فوق می باشد؟

- ۱) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مجموعه استانداردها و تشکل های مهندسی، حرفه ای و صنفی می باشد.
- ۲) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مجموعه ای از قانون، مقررات، آئین نامه ها، استانداردها و تشکل های مهندسی، حرفه ای و صنفی می باشد.
- ۳) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، همان قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد.
- ۴) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجرا و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره برداران از ساختمانها و فضاهای شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره وری منابع و انرژی و سرمایه های ملی است.

۴- انواع قرارداد اجرای ساختمان (از شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان - مقررات ملی ساختمان) معمولاً به یکی از سه شکل زیر تعریف شده، پاسخ صحیح کدام است؟

- ۱) الف: با مصالح، ب: بدون مصالح یا دست مزدی، ج: بصورت پیمان مدیریت.
- ۲) الف: ارائه صورت وضعیت، ب: پیمان مدیریت، ج: مصالح و دستمزد.
- ۳) الف: درصدی از مخارج ساختمان، ب: مصالح و دستمزد، ج: فقط دستمزد.
- ۴) الف: پیمان مدیریت، ب: دستمزد، ج: درصدی از خرید مصالح.

۵- ارتفاع مجاز گروههای ساختمان ۶ و ۷ (ساختمانهای بیش از ۴ طبقه) خواهد بود.

- ۱) براساس طرح توسعه شهری و با تایید شهرداری.
- ۲) حداکثر تا ۱۳ متر ارتفاع در ساختمان های دارای زیرزمین با پنجره نورگیر از نما
- ۳) به تناسب تعداد طبقات.
- ۴) در تناسب با ارتفاع ساختمان های مجاور.

۶- براساس قوانین و مقررات جاری در کشور، مرجع بررسی و تصویب طرحهای بهسازی، نوسازی، بازسازی و مرمت بافتهای شهری چه نهادی می باشد؟

- ۱) وزارت مسکن و شهرسازی.
- ۲) شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران.
- ۳) شورای برنامه ریزی و توسعه استان.
- ۴) سازمان عمران و بهسازی شهری.

۷- براساس قوانین حقوقی کشور و در خصوص ثبت اموال و اراضی شهر، هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر عمومی به صورت متروک درآید، چه اشخاص یا نهادهایی حق مالکیت و فروش آن را خواهند داشت؟

- ۱) مالک قبلی زمین
- ۲) شهرداری
- ۳) دولت
- ۴) مالک زمین همجوار با زمین متروکه

۸- به موجب قوانین و ضوابط حقوقی جاری و مورد عمل در کشور، در حوزه اراضی شهری، مالکیت اراضی شهری به سه دسته و به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱) اراضی موات، اراضی دایر، اراضی بایر
- ۲) اراضی عمومی، اراضی موقوفه، اراضی خصوصی
- ۳) اراضی ملی، اراضی خالصه، اراضی خصوصی
- ۴) اراضی مسکونی، اراضی عمومی، باغات و مزارع



۹- به موجب قانون شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱)، نصب شهرداران شهرهای کمتر از ۲۰۰۰۰۰ نفر جمعیت که مرکز استان نباشند چگونه صورت می گیرد؟

- ۱) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم استاندار
- ۲) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم وزیر مسکن و شهرسازی.
- ۳) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم وزیر کشور.
- ۴) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم رئیس شورای اسلامی شهر.

۱۰- در ضوابط مربوط به تفکیک زمین مطابق الگوی تهیه ضوابط و مقررات اجرائی طرحهای جامع و هادی، کدام موارد می بایست دقیقاً تصریح و عنوان گردند؟

- ۱) حداقل اندازه قطعات، ابعاد قطعات و تناسب قطعات.
- ۲) مجاز، مشروط، ممنوع.
- ۳) حداقل اندازه قطعات، ابعاد و تناسب قطعات، نحوه دسترسی ها.
- ۴) نحوه دسترسی ها و تناسب قطعات

۱۱- مکان یابی شهرهای جدید که با رعایت سیاست های دولت و پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شوند در قالب چه طرحهایی به تصویب شورای عالی شهرسازی می رسند؟

- ۱) منطقه ای و ناحیه ای در هر استان.
- ۲) کالبدی ملی و آمایش سرزمین.
- ۳) استانی و منطقه ای.
- ۴) کالبدی ملی و منطقه ای و ناحیه ای.

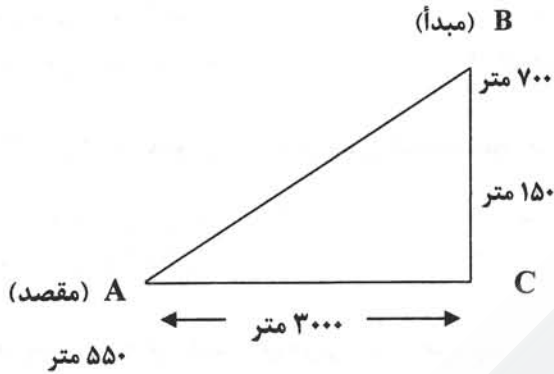
۱۲- در آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران جمعا ۱۳ نوع طرح تعریف و طبقه بندی شده اند که یکی از آنها " طرح مجموعه شهری " است. براساس مصوبه هیات وزیران، مورخ ۷۴/۸/۱۳، این طرح برای چه حوزه ای تهیه می شود؟

- ۱) شهرهای بزرگ و شهرهای اطراف آن.
- ۲) چندین شهر نزدیک به هم در یک استان.
- ۳) شهر و روستاهای اطراف آن.
- ۴) شهر و محله های مسکونی و صنعتی مجاور آن .

۱۳- طرحی که با هدف مکانیابی برای گسترش شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرکهای جدید، پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور یعنی اندازه شهر، چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور و سلسله مراتب میان شهرها به منظور تسهیل مدیریت سرزمین و امر خدمات رسانی به مردم و پیشنهاد چارچوب مقررات ساخت و ساز در کاربریهای مجاز سرزمین های سراسر کشور تهیه می شود، چه نام دارد؟

- ۱) مجموعه شهری.
- ۲) جامع شهرستان.
- ۳) آمایش سرزمین.
- ۴) کالبدی ملی و منطقه ای.

۱۸- در تصویر زیر اختلاف ارتفاع دو نقطه A و B ۱۵۰ متر و مسافت افقی آن دو نقطه ۳۰۰۰ متر است، زاویه شیب بر حسب درصد را از نقطه B (مبدأ) به نقطه A (مقصد) محاسبه کنید.



- (۲) تقریباً برابر ۵٪+
(۴) تقریباً برابر ۵٪/۰+

- (۱) تقریباً برابر ۵٪-
(۳) تقریباً برابر ۵٪/۰-

۱۹- منظور از مشارکت مردم در فرآیند طرحهای توسعه شهری چیست؟

- (۱) حضور و مشارکت همه جانبه مردم در کلیه مراحل تهیه، بررسی، تصویب و اجرای طرحهای توسعه شهری.
- (۲) دعوت از نمایندگان مردم در مراجع تصویب طرحهای توسعه شهری.
- (۳) مراجعه به آراء و خواسته های مردم فقط در هنگام تهیه طرحهای توسعه شهری.
- (۴) مشارکت مالی مردم در مرحله اجرای طرحهای توسعه شهری.

۲۰- مدیریت بحرانهای طبیعی، (اتفاقات غیرمترقبه ای مانند زلزله، سیل و رانش زمین در شهرها) شامل چهار مرحله به قرار زیر است:

- (۱) پیشگیری، برنامه ریزی فنی، آمادگی، امداد و نجات.
- (۲) پیشگیری و کاهش اثرات، آمادگی، مقابله، بازسازی.
- (۳) آماده سازی، امداد و نجات، برنامه ریزی، بازسازی.
- (۴) آمادگی، آماده سازی، امداد و نجات، بازسازی.

۲۱- وجه مشترک بین برنامه ریزی کاربری زمین و برنامه ریزی محیطی کدام است؟

- (۱) برنامه ریزی آب و خاک.
- (۲) برنامه ریزی منطقه ای.
- (۳) برنامه ریزی منظر زمین.
- (۴) برنامه ریزی شهری.

۲۲- کدامیک از موارد زیر، از مراحل مطالعاتی در روش تحلیل مخاطرات احتمالی اکولوژیکی محسوب می شود؟

- (۱) ارزیابی محیط طبیعی برحسب عوامل بی جان و جاندار.
- (۲) برنامه ریزی زیست محیطی به منظور رسیدن به اهداف توسعه منطقه ای.
- (۳) تعیین کلیه آثار زیست محیطی ناشی از استقرار کاربری در فضای موردنظر.
- (۴) شناخت ظرفیت بالقوه محیط طبیعی.



۲۳- به توصیه کارشناسان مراکز تحقیقات جمعیتی در کنفرانس بلگراد و سازمانها و مراکز دیگر جمعیتی، کدامیک از گروههای سنی زیر، به عنوان الگوی مطالعات مقایسه ای پذیرفته شده است؟

- (۱) گروههای سنی منظم ۳ ساله.
 (۲) گروههای سنی به تفکیک جنسیت.
 (۳) گروههای سنی منظم ۱۰ ساله
 (۴) گروههای سنی منظم ۵ ساله.

۲۴- کدامیک از موارد زیر، مهم ترین شاخص تعیین کننده سطح بهداشت و امید به زندگی در جامعه است؟

- (۱) میزان مرگ و میر کودکان کمتر از یکسال
 (۲) درصد افراد بیش از ۶۵ سال سن به کل جمعیت
 (۳) تعداد تخت های بیمارستانی
 (۴) درصد تعداد پزشک در هر ۱۰۰۰ نفر جمعیت

۲۵- معمولا منابع آلاینده هوا به سه گروه زیر تقسیم می شوند:

- (۱) اقتصاد شهر، صنعت، سکونت
 (۲) صنعت، ترافیک، اقتصاد شهر
 (۳) سکونت، صنعت، ترافیک.
 (۴) سکونت، ترافیک، سوخت های فسیلی.

۲۶- کدامیک از موارد زیر، شاخص مناسبی برای نشان دادن فعالیتها و تاثیرات متقابل واحدهای جمعیتی به شمار می آید؟

- (۱) ویژگیهای جغرافیایی.
 (۲) جریان های اطلاعاتی و ارتباطی.
 (۳) تسهیلات خدماتی.
 (۴) فعالیتهای اقتصادی.

۲۷- اگر در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، دو بلوک آپارتمانی مسکونی متشکل از ۸۰ واحد مسکونی وجود داشته باشد و هر واحد مسکونی دارای ۵ نفر جمعیت بوده و مجموع مساحت زیربنای ساختمانی این دو بلوک نیز ۱۶۰۰۰ مترمربع باشد، سرانه زمین، سرانه زیربنا و تراکم خالص در این قطعه زمین به ترتیب چقدر خواهد بود؟

- (۱) ۱۰، ۱۲۰، ۴۰۰
 (۲) ۱۲/۵، ۴۰، ۱۲۵
 (۳) ۳۲، ۲۰۰، ۸۰۰
 (۴) ۱۲/۵، ۴۰، ۸۰۰

۲۸- به منظور تعیین حدود صلاحیت مهندسان دارای پروانه اشتغال، فعالیتهای مهندسی ساختمان و نیز حدود صلاحیت کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی دارای پروانه اشتغال به کار فعالیتهای فنی در ساختمان براساس پیچیدگی عوامل و حجم کار، ساختمانها به چند گروه تقسیم بندی شده اند؟

- (۱) برای مهندسان و کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی یکسان بوده و در چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د" تعریف شده است.
 (۲) برای مهندسان در سه گروه "یک" و "دو" و "سه" و برای کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی در چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د" تعریف شده است.
 (۳) برای مهندسان به چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د" و برای کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی به سه گروه "یک" و "دو" و "سه" می باشد.
 (۴) برای مهندسان و کاردانها و دیپلمه های فنی و معماران تجربی یکسان بوده و در سه گروه "یک" و "دو" و "سه" تعریف شده است.

۱۴- اجرای صحیح طرح شهر جدید با رعایت ضوابط و مقررات طرح، صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف، حفاظت و حراست اراضی و نگهداری شهر و وصول عوارض مقرر (برابر قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین) در محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهر جدید تا قبل از استقرار شهرداری به عهده چه سازمانی است؟

(۱) به عهده سازمان مسکن و شهرسازی استان.

(۲) به عهده فرمانداری مربوطه.

(۳) به عهده شرکتهای وابسته یا سازندگان شهرهای جدید.

(۴) به عهده بخشدارای مربوطه.

۱۵- کدام گزینه در ارتباط با ضوابط و مقررات منطقه بندی مسکونی شهرها به مجتمع آپارتمانی، چند خانواری و تک واحدی در جهت حفظ حقوق همسایگی در واحدهای مسکونی در ارتباط با حداقل مساحت تفکیکی صحیح است؟

(۱) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری ۸۰۰ متر مربع و در مناطق تک واحدی ۱۵۰ مترمربع است.

(۲) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری ۵۰۰ متر مربع و در مناطق تک واحدی ۱۲۰ مترمربع است.

(۳) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چندخانواری ۱۲۰ مترمربع و در مناطق تک واحدی ۵۰۰ مترمربع است.

(۴) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری ۵۰ مترمربع و در مناطق تک واحدی ۱۳۰ مترمربع است.

۱۶- به موجب دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری شرایط تبدیل باغاتی که فاقد مصوبات خدمات و فضای سبز عمومی می باشند، به باغ - مسکونی با حداقل تفکیک ۲۰۰۰ مترمربع؛ میزان حداکثر تراکم ساختمانی و حداکثر سطح اشغال زمین چقدر تعیین شده است؟

(۱) حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۱۰ درصد.

(۲) حداکثر تراکم ساختمانی ۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۲۰ درصد.

(۳) حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۱۵ درصد.

(۴) حداکثر تراکم ساختمانی ۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۱۰ درصد.

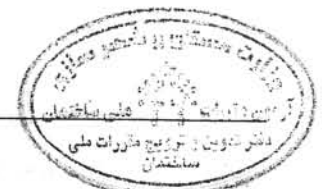
۱۷- کدام گزینه در ارتباط با "ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها" صحیح می باشد؟

(۱) هرگونه تفکیک زمین و واگذاری آن برای امر مسکن به افراد و شرکتهای تعاونی در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهرها ممنوع می باشد.

(۲) هرگونه تفکیک زمین و واگذاری آن برای امر مسکن به افراد، شرکتهای تعاونی یا ارگانهای دولتی و غیردولتی و نهادها، در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهرها ممنوع می باشد.

(۳) هرگونه تفکیک زمین و واگذاری آن برای مسکن صرفا به افراد و ارگانهای غیردولتی در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهرها ممنوع می باشد.

(۴) تفکیک زمین و واگذاری آن برای مسکن صرفا به شرکتهای تعاونی در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهر مجاز می باشد.



۲۹- شهرداریها موظفند از خدمات مهندسان شهرساز در امور طراحی به منظور ایجاد هماهنگی با ساختمانهای مجاور و رعایت مسائل شهرسازی در طراحی چه گروهی از ساختمانها استفاده کنند؟

- (۱) مجتمع‌های ساختمانی
- (۲) ساختمانهای گروه "د" و مجتمع‌های ساختمانی
- (۳) ساختمانهای گروههای "ب" و "ج" و "د"
- (۴) ساختمانهای گروه "ج" و "د"

۳۰- در هنگام بهره‌داری از ساختمان، چنانچه نحوه استفاده از آن، به صورتی که مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری مصوب باشد، تغییر نماید، مرجع تشخیص مغایرت چه نهادی می‌باشد؟

- (۱) شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان.
- (۲) کمیسیون ماده ۵.
- (۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- (۴) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان.

۳۱- در مقررات ملی ساختمان، ساختمانها از نظر تعداد طبقات و نحوه قرارگیری بر زمین به ۷ گروه دسته‌بندی شده‌اند؛ گروه ۶ چه نوع ساختمانهایی را شامل می‌شوند؟

- (۱) ساختمانهای ۳ و ۴ طبقه و به صورت ردیفی و متصل.
- (۲) ساختمانهای بیش از ۴ طبقه و به صورت مجزا و منفصل.
- (۳) ساختمانهای ۳ و ۴ طبقه و به صورت مجزا و منفصل.
- (۴) ساختمانهای بیش از ۴ طبقه و به صورت ردیفی و متصل.

۳۲- رعایت ضوابط طرحهای توسعه شهری در رابطه با جانمایی ساختمان بر زمین و جهت‌گیری تعیین شده، با توجه به کدام شرایط و در انطباق با کدامیک از ۲۰ مبحث مقررات ملی ساختمان الزامی است؟

- (۱) با توجه به شرایط اقلیمی و در انطباق با مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان (صرفه‌جویی در مصرف انرژی).
- (۲) با توجه به شرایط اقلیمی و در انطباق با کلیه مباحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان.
- (۳) با توجه به شرایط کالبدی و در انطباق با مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان (الزامات عمومی ساختمان).
- (۴) با توجه به شرایط کالبدی و در انطباق با کلیه مباحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان.

۳۳- مقدار پیش‌آمدگی ساختمانها تابع ضوابط کدام طرحها و در انطباق با کدامیک از مباحث بیست‌گانه مقررات ملی ساختمان می‌باشد؟

- (۱) تابع ضوابط طرحهای توسعه شهری و در انطباق با مباحث ششم و چهارم مقررات ملی ساختمان (بارهای وارده بر ساختمان - الزامات عمومی ساختمان)
- (۲) تابع ضوابط طرحهای ویژه مصوب شهرداریها و در انطباق با مباحث ششم و هشتم مقررات ملی ساختمان (بارهای وارده بر ساختمان - طرح و اجرای ساختمانها با مصالح بنایی)
- (۳) تابع ضوابط طرحهای توسعه شهری و در انطباق با مباحث ششم و هشتم مقررات ملی ساختمان (بارهای وارده بر ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی)
- (۴) تابع ضوابط طرحهای ویژه مصوب شهرداریها و در انطباق با مباحث چهارم و پنجم مقررات ملی ساختمان (الزامات عمومی ساختمان - مصالح و فرآورده‌های ساختمانی)



۳۴- گذشته از طرح‌ها و ضوابط و راهنماهای طراحی شهری که در قاعده‌مند کردن و هدایت منظر شهری موثرند، کدامیک از مباحث بیستگانه مقررات ملی ساختمان نیز بر ساماندهی منظر شهری تاثیرگذار است؟

- ۱) مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان با عنوان (علائم و تابلوها)
- ۲) مبحث اول مقررات ملی ساختمان با عنوان (تعاریف)
- ۳) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با عنوان (نظامات اداری)
- ۴) مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان با عنوان (الزامات عمومی ساختمان)

۳۵- کدامیک از گزینه‌های زیر، ضوابط مجاز و صحیح حریم نصب تابلوهای معرف کاربری‌ها در سطح شهرها می‌باشند؟

- ۱) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۱/۲۰ متر عرض به شرط باقی‌ماندن ۸۰ سانتیمتر تالبه سواره‌رو.
- ۲) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۱/۵ متر عرض به شرط باقی‌ماندن ۹۰ سانتیمتر تالبه سواره‌رو.
- ۳) یک دوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۲ متر عرض به شرط باقی‌ماندن ۸۰ سانتیمتر تالبه سواره‌رو.
- ۴) یک چهارم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداکثر ۱ متر عرض به شرط باقی‌ماندن ۹۰ سانتیمتر تالبه سواره‌رو.

۳۶- تابلوی راهنمای شهری و راهنمای مسیر حاوی چه نوع اطلاعاتی است و در کجا نصب می‌شود؟

- ۱) تابلویی است که پیامی را جهت تنظیم، هشدار یا راهنمایی عبور و مرور وسایل نقلیه یا مردم، به کمک حروف یا علائم، انتقال می‌دهد.
- ۲) تابلویی است که در حریم خیابانها و سایر فضاهای شهری قرار گرفته و اشاره به محل وقوع کاربری، مقصد یا مسیر مناسب برای مردم (سواره یا پیاده) می‌نماید.
- ۳) تابلویی است که به منظور معرفی ساختمان، در محل‌های مجاز نصب می‌گردد.
- ۴) تابلویی است که حاوی اطلاعات شهری در محله، ناحیه و یا شهر می‌باشد.

۳۷- تابلوهایی که برای نصب آنها، نیاز به اخذ مجوز از مدیریت‌های شهری نمی‌باشد، کدامند؟

- ۱) تابلوهای هشداردهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن، به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- ۲) پلاک معرف تاسیسات و اماکن مربوط به تاسیسات زیربنایی شهری، پست برق، مخابرات و تلفن و... به مساحت حداکثر ۰/۵۰ مترمربع.
- ۳) هرگونه تابلو که در محیط‌های عمومی یا املاک خصوصی بر روی تجهیزات شهری مانند پست‌های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول‌های کنار معابر، پیاده‌روها، پل‌ها، علائم بزرگراه‌ها یا تابلوهای دیگر نصب شوند.
- ۴) هر نوع تابلویی که در محیط‌های عمومی یا املاک خصوصی به درخت نصب شود.

۳۸- در جلسه بررسی تغییرات طرح تفصیلی یک شهر، ضمن توجه به کلیه ضوابط و معیارهای فنی و تخصصی چه مواردی به طور جامع باید توضیح داده شود؟ کامل ترین گزینه را برای کفایت بررسی ها در جلسه انتخاب کنید.

(۱) الف) احراز ضرورت تغییر در طرح، ب) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، ج) اتخاذ تصمیم نهایی در جلسه و تایید یا رد تقاضای متقاضی.

(۲) الف) حضور مالک یا نماینده قانونی وی در جلسه و طرح تقاضا، ب) رعایت حقوق مکتسب اشخاص، ج) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، د) نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امکان اصلاح و جابجایی شبکه های موجود.

(۳) الف) احراز ضرورت تغییر در طرح، ب) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، ج) رعایت حقوق مکتسب اشخاص، د) نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امکان اصلاح و جابجایی شبکه های موجود.

(۴) الف) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، ب) رعایت حقوق مکتسب اشخاص، ج) نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امکان اصلاح و جابجایی شبکه های موجود.

۳۹- تدوین راهنمای طراحی شهری فضای سبز و پارک ها از چه نوع برنامه ها یا طرح های خاص محسوب می گردد؟

- | | |
|-------------|--------------------|
| (۱) موضوعی | (۲) موضعی |
| (۳) حوزه ای | (۴) موضوعی - موضعی |

۴۰- در یک پهنه مختلط شهری احتمال وجود کدام کاربری بیش از سایر کاربریها است؟

- | | |
|---------------------|-----------|
| (۱) مسکونی | (۲) صنعتی |
| (۳) کشاورزی و باغات | (۴) سبز |

۴۱- کدام عنصر فضایی - کالبدی مهمترین جنبه از تصور ذهنی مردم نسبت به شهر را شکل می دهد؟

- | | |
|----------|----------|
| (۱) گره | (۲) راه |
| (۳) منظر | (۴) محله |

۴۲- هویت مکانی از چه ارتباطی حاصل می شود؟

- | |
|--------------------------------|
| (۱) چالش فرد با مکان |
| (۲) چالش و همانندی فرد با محیط |
| (۳) همانند گردی فرد با افراد |
| (۴) خودهمانی با فضا |

۴۳- کدامیک از نمایانگرهای محیطی کیفیات با هنجار (اصل) "خوانائی" قرابت بیشتری دارد؟

- | | |
|-----------|----------|
| (۱) فضا | (۲) زمان |
| (۳) ادراک | (۴) منظر |



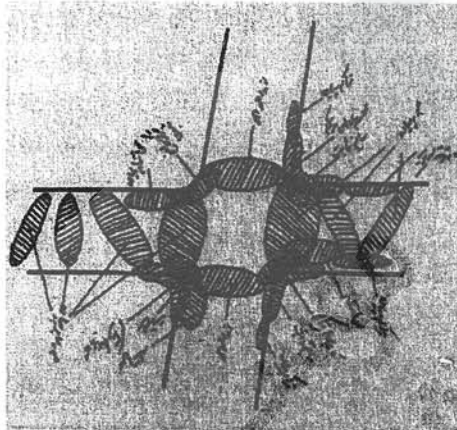
۴۴- انواع برنامه از نظر فراپوشی موضوعی کدامند؟

- (۱) برنامه‌های ملی، منطقه‌ای و ناحیه‌ای
- (۲) برنامه‌های جامع و غیر جامع
- (۳) برنامه‌های آمایشی و بخشی
- (۴) برنامه آمایشی و موردی

۴۵- برای ساماندهی کیفیات محیطی، کدامیک از عرصه‌های زیر برای تحکیم هویت‌مندی یا تقویت صفات مثبت هویتی تهران در شرایط کنونی، موثرتر هستند؟

- (۱) کوهساران و رود - دره‌ها
- (۲) بافت قدیم و حوزه تاریخی
- (۳) سازمان فضائی بزرگراهها و راههای دسترسی
- (۴) پارکینگ‌های همگانی و کاربری زمین

۴۶- تصویر زیر یکی از روش‌های برداشت رفتارها در طراحی شهری است، نام این روش چیست؟



- (۱) نقشه
- (۲) کروکی
- (۳) فرم
- (۴) تشریح مکتوب

۴۷- اصل انعطاف‌پذیری عمدتاً چه اهداف کارکردی را تعقیب می‌کند؟

- (۱) حداکثر کارایی و حداقل تداخل.
- (۲) حداقل تداخل و حداکثر زیبایی.
- (۳) تناسب کارکردی بالا و مشکلات زیبایی شناختی حداقل.
- (۴) حداکثر کارائی و حداقل تأثیرات مخرب زیست‌محیطی.

۴۸- اگر اختلاف ارتفاع زمین در دو نقطه از یک شهر ۲۰ متر و فاصله بین آنها ۲۵۰ متر باشد، شیب عمومی بین آنها چند درصد است؟

- (۱) ۵ درصد
- (۲) ۸ درصد
- (۳) ۲۰ درصد
- (۴) ۲/۵ درصد

۴۹- نشانه‌های حد میانی چه کمکی به کاربران می‌کنند؟

- (۱) سازگار نمودن تصور ذهنی کاربران با موقعیت مکانی خود.
- (۲) رابطه سیمای محیط را با قابلیت‌های کاربر می‌سنجند.
- (۳) اسباب آرامش خاطر کاربران را فراهم می‌کنند.
- (۴) مشخص نمودن موقعیت کاربران نسبت به مقصد.

۵۰- چنانچه فاصله دو شهر A و B در روی نقشه‌ای به مقیاس ۱:۱۰۰۰۰۰۰ برابر با ۲۵/۲۲ سانتیمتر باشد، فاصله دوشهر مزبور بر روی زمین چقدر است؟

- (۱) ۲۵۲۲۰۰۰ متر
- (۲) ۲۵ کیلومتر و ۲۲۰ متر
- (۳) ۲۵۲ کیلومتر و ۲۰۰ متر
- (۴) ۲۵۲۲۰ متر

۵۱- کدامیک از عناصر لبه‌ای زیر در شهرهای ایرانی قبل از توسعه معاصر (مدرن) وجود داشتند؟

- | | |
|------------|-------------|
| (۱) دروازه | (۲) برج |
| (۳) ربض | (۴) شارستان |

۵۲- در بررسی یک فضای شهری، خط آسمان چه مفهومی دارد و در چه حالاتی به چشم ناظر می‌آید؟

- (۱) خط آسمان از برخورد لبه شکل کلی تمام اجزای که در حوزه دید ناظر قرار دارد با صفحه آسمان حاصل می‌شود و در حالت خط بام به چشم ناظر می‌آید.
- (۲) خط آسمان صرفاً در دو حالت خط بام و خط ترکیب به چشم ناظر می‌آید.
- (۳) خط آسمان شامل مرز توده ساختمانها در اتصال به آسمان می‌باشد و در دو حالت خط بام و خط ترکیب به چشم ناظر می‌آید.
- (۴) خط آسمان مرز میان عناصر تعریف‌کننده یک فضا و آسمان را تشکیل می‌دهد و در حالت خط ترکیب به چشم ناظر می‌آید.

۵۳- فرمول زیر در کدامیک از مطالعات موضوعی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟

$$P_{t+5} = 0.4(s)0.4^t$$

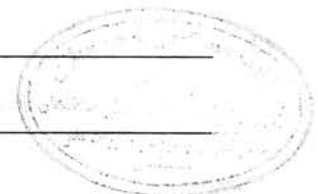
- | | |
|---------------------|------------------------------|
| (۱) مطالعات مسکن | (۲) مطالعات جمعیتی و اقتصادی |
| (۳) مطالعات اقتصادی | (۴) مطالعات جمعیتی |

۵۴- اگر یک فضای شهری دچار آلودگی زیست‌محیطی ناشی از تنوع عوامل تاثیرگذار بر هوا باشد، کدام گروه از عناصر غنای حسی بیشتر صدمه می‌بینند؟

- (۱) بینائی، بویایی، بساویی.
- (۲) بینایی، بویایی، شنوایی.
- (۳) شنوایی، بساویی، جابجایی.
- (۴) جابجائی، شنوایی، شهودی.

۵۵- تشخیص موات بودن اراضی خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام نهاد است؟

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| (۱) وزارت مسکن و شهرسازی | (۲) وزارت جهاد کشاورزی |
| (۳) سازمان ملی زمین و مسکن | (۴) وزارت کشور |



۵۶- وقتی گفته می‌شود نمای خیابان یا میدان زمانی مطلوب است که: دارای وحدت و ترکیب باشد، این مفهوم یعنی چه؟

- (۱) یعنی نمای خیابان دارای مقیاس و نسبت و تناسب درست باشد و همخوانی میان اجزا نسبت به یکدیگر از سویی و نسبت به تمام نما به مثابه یک کل کوچک از سوی دیگر موردنظر باشد.
- (۲) یعنی نمای یک خیابان مشخص به عنوان یک کل تلقی شود و اجزای این کل به گونه‌ای با هم جور شده باشند که نتوان چیزی بر آن افزود، یا کاست یا آن را تغییر داد.
- (۳) یعنی نمای خیابان از هماهنگی برخوردار باشد و آنچه ضروری است وجود ترتیب و تنظیم و ارتباط متناسب و هماهنگ اجزاء عناصر کالبدی و فضایی در نمای خیابان است.
- (۴) یعنی میان نماها از یک سو و میان اجزای یک نما از سوی دیگر سازگاری و توافق بر حسب کمیت وجود داشته باشد.

۵۷- بطور کلی، آثار شهرسازی که از عصر پهلوی اول بر ساختار کالبدی شهرهای ایران به ویژه شهرهای بزرگ (نظیر تهران) به جای مانده‌اند، کدام است؟

- (۱) گسترش کالبدی همه جانبه
- (۲) تخریب باروهای قدیمی
- (۳) ساخت و سازهای موسسات اجتماعی و اقتصادی
- (۴) خیابان‌کشی‌ها

۵۸- چنانچه فاصله افقی دونقطه بر روی زمین ۲۵۰ متر و فاصله افقی همان دونقطه بر روی نقشه ۵ سانتیمتر باشد، مقیاس نقشه در کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) مقیاس $\frac{1}{5000}$
- (۲) مقیاس $\frac{1}{50}$
- (۳) مقیاس $\frac{1}{500}$
- (۴) مقیاس $\frac{1}{2500}$

۵۹- در کدام گروه از خرده‌مکان‌های زیر امکان اعمال رنگ تعلق بیشتر است؟

- (۱) دیوارها، سردرها، بام، سقف، مبلمان و حیاط مرکزی.
- (۲) مرز عرصه‌های همگانی و بیرونی، فضای بالا و پایین پنجره‌ها، مبلمان و حیاط مرکزی.
- (۳) مرز عرصه‌های همگانی و خصوصی، آستانه‌ها، فضای بالا و پایین پنجره‌ها، دیوارهای داخلی، ایوان‌ها و طاقچه‌های ارتفاع بالا.
- (۴) مبلمان، حیاط مرکزی، طاقچه‌های ارتفاع بالا، آستانه‌ها، دیوارهای داخلی و مرز عرصه‌های همگانی و خصوصی.

۶۰- مکان مناسب برای استقرار مهدکودک در مواردی که شهر فاقد طرح توسعه شهری مطلوب باشد، بر چه اساسی انتخاب می‌گردد؟

- (۱) با رعایت اصول سازگاری کاربری، مطلوبیت مکان استقرار، ظرفیت.
- (۲) با رعایت اصول نفوذپذیری، خوانایی، تناسبات بصری.
- (۳) با رعایت اصول دسترسی مناسب، ظرفیت، خوانایی.
- (۴) با رعایت اصول سازگاری کاربری، دسترسی مناسب، تناسبات بصری

